

000001

# 营口市行政审批局文件

营行审〔2021〕267号

## 关于营口市雷锋中学艺术体育楼建设项目 实施方案的批复

营口市教育局：

你单位《关于呈报营口市雷锋中学艺术体育楼建设项目实施方案的请示》（营教〔2021〕63号）收悉。根据北京中设泛华工程咨询有限公司《关于营口市雷锋中学艺术体育楼建设项目实施方案的评估意见》（中设泛华评字〔2021〕辽209号），经研究，现批复如下：

一、根据国家义务教育优质均衡达标验收工作要求，营口市雷锋中学体音美等功能教室存在不达标问题。为改善学校教育教学环境，实施艺术体育楼建设项目是十分必要和可行的。原则同意由营口市建筑设计研究院有限公司编制的《营口市雷锋中学艺术体育楼建设实施方案》，其内容和深度基

本符合国家相关规定要求，实施方案可行，可以指导下步设计工作。

**二、项目建设单位：**营口市雷锋中学。

**三、建设地点：**营口市站前区渤海大街东 56 号（雷锋中学院内）。

#### **四、工程主要建设内容及规模**

营口市雷锋中学原有建筑面积 11537.09 平方米，按照 24 个教学班，每班 50 人。扩建后学校总建筑面积 14398.94 平方米，扩建后生均建筑面积约 12 平方米。主要建设内容包括新建艺术体育楼 1 栋，建筑层数为 2 层（局部 3 层），占地面积为 1558.49 平方米，建筑面积为 2861.85 平方米；拆除恢复沥青路面 1280 平方米，原有沥青路面面层修复面积 325 平方米；拆除原有旗杆及旗杆底座后移位新建；部分绿化带、花坛绿化改造等。

#### **五、主要建设方案**

##### **（一）建筑**

新建艺术体育楼 1 栋，地上 2 层建筑（局部三层为设备用房），建筑一层层高为 4.80m、二层层高为 9.50m，室内外高差 0.30m，建筑总高度 18.20m。屋面防水等级二级，耐火等级二级。

项目一层为健身室、音乐教室、美术教室、体音美荣誉室、资源室、音乐美术教书办公室、体育组办公室、体育器材库、广播室管理人员办公室、接待室、男女卫生间、男女淋浴间，男女卫生间前室，二层为篮球场，室内羽毛球场，

局部三层为机械排烟机房。

原则同意室内外装修等工程设计。

## （二）结构

建筑抗震设防类别为重点设防类，建筑结构安全等级为二级，结构设计使用年限 50 年。抗震设防烈度为 7 度。抗震等级及抗震构造措施抗震等级：一层为二级，二层为一级。结构形式采用钢筋混凝土框架结构，基础形式拟采用预应力高强混凝土管桩基础。

## （三）配套工程

原则同意给排水、暖通、电气等专业工程设计。

**六、**根据《辽宁省绿色建筑条例》规定，本项目房建部分应按照绿色建筑一星级及以上标准设计。根据《营口市人民政府办公室关于印发营口市进一步推进装配式发展实施方案的通知》，本项目应按规定采用装配式建筑结构。

**七、**项目应做到节能、环保、安全“三同时”，并严格遵循用能、环保、安全等相关规范要求。经确认，项目无需办理固定资产投资项目节能审查、建设项目环境影响评价文件审批。

**八、总投资及资金来源：**该项目总投资概算为 1220.21 万元，资金来源为市财政投资。

**九、建设工期：**16 个月。

**十、项目审批的相关文件分别是：**营口市人民政府市长办公会议纪要（2021 年第 13 期）等。

请按此批复，抓紧落实建设条件，做好组织实施工作，

争取早建成、早受益。

项目代码：2109-210800-04-01-467442

附件：1. 总概算表

2. 招标事项核准意见



(此件依申请公开)

---

抄送：市发改委，市审计局，市财政局，市统计局，市自然资源局，  
市住建局，市应急管理局，市生态环境局。

---

营口市行政审批局办公室

2021年10月8日印发

---

附件 1:

## 总概算表

序号	工程或费用名称	概算投资 (万元)
一	<b>第一部分工程费用</b>	<b>1012.82</b>
1	艺术体育楼	855.32
2	附属配套工程	157.50
二	<b>第二部分工程建设其他费</b>	<b>149.29</b>
1	建设单位管理费	20.19
2	工程监理费	20.26
3	工程勘察费	3.00
4	实施方案编制费	10.00
5	实施方案评审费	3.00
6	工程设计费	35.45
7	工程招标费	6.59
8	工程预算费	5.57
9	临时施工用水设计费	0.30
10	桩基检测费	4.44
11	主体检测费	0.57
12	环境检测费	0.57
13	消防检测费	0.86
14	防雷装置安全性检测	0.43
15	场地准备费及临时设施费	5.06
16	水土保持方案编制费	5.00
17	水土保持监测费	3.00
18	水土保持验收费	3.00
19	工程基本建设配套费	21.99
三	<b>第一、二部分费用合计</b>	<b>1162.11</b>
四	<b>第三部分预备费</b>	<b>58.10</b>
五	<b>建设项目总投资</b>	<b>1220.21</b>

附件 2:

## 招标事项核准意见

项目名称：营口市雷锋中学艺术体育楼建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招 标	委托招 标	公开招 标	邀请招 标	
勘察							核准
设计							核准
施工	核准			核准	核准		
监理							核准
主要设备							核准
重要材料							核准
其他							核准